

Projekt

z dnia 4 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 4 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej
w Raciborzu, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 5 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Raciborzu, oznaczonej jako działka nr 1387/12 (arkusz mapy 3), obręb Starawieś, o pow. 0,9759 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Powiatu Raciborskiego, polegającej na prawie do posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji i korzystania z przyłącza kanalizacji deszczowej i urządzeń z nią powiązanych znajdujących się na w/w działce oraz na prawie wstępu na w/w działkę w celu dokonywania przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac, wykonywanych zgodnie z przepisami prawa i obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, na czas nieokreślony, na rzecz Dino Polska S.A. w Krotoszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dino Polska S.A. z siedzibą w Krotoszynie wniosła o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce nr 1387/12 w związku z planowaną budową budynku handlowo-usługowego na działkach nr nr 1457/28, 1456/28 (położonych obok działki nr 1387/12). Służebność przesyłu miałaby polegać na prawie do posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji i korzystania z przyłącza kanalizacji deszczowej i urządzeń powiązanych z nią, znajdujących się na działce nr 1387/12, oraz na prawie wstępu na nią w celu dokonywania przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac, wykonywanych zgodnie z przepisami prawa, z obowiązkiem przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego.

Działka nr 1387/12 (a.m.3), obręb Starawieś, o pow. 0,9759 ha stanowi własność Powiatu Raciborskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu. Prawo własności Powiatu Raciborskiego zostało ujawnione w księdze wieczystej nr GL1R/00021994/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

Obciążenie nieruchomości powiatowej służebnością przesyłu wymaga zgody Rady Powiatu, stosownie do treści uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Organem uprawnionym do ustanowienia w/w prawa będzie natomiast Zarząd Powiatu Raciborskiego, stosownie do treści art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.